



Maison à Brusvily

BRUSVILY 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à Brusvily

Dans votre agence GUY HOQUET de DINAN, venez découvrir à 10 min au sud de Dinan, sur un secteur demandé, cette maison de 108 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée un salon séjour traversant, une cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres, un WC et une seconde salle d'eau.

Concernant ses performances thermiques et acoustiques, ce bien a bénéficié d'une isolation par l'extérieur en 2018, embellit par un bardage bois, et d'un système de chauffage électrique.

Vous pourrez également profiter de la terrasse, idéalement exposée, lors des journées ensoleillées. Le tout sur une belle parcelle de 829 m², sur laquelle est utilisée l'eau d'un puit existant.

Un garage complète l'ensemble.

Idéal pour premier achat ou investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-11 07:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021