



## Localisation idéale

PRADINES 46090

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Localisation idéale

Très recherchée dans le secteur, cette maison de plain pied vous propose un grand espace de vie, une cuisine indépendante, un espace nuit avec deux chambres, un wc et une salle de bains (Baignoire et douche).

Elle dispose d'un garage fermé, deux places de parking et un joli jardin.

Toutes les commodités à proximité.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

1978

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-01 08:52:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1778€ et 2406€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



