



VENTE : maison T5 (100 m²) à MARANGE SILVANGE

MARANGE SILVANGE 57535

169 500 € *

* 169 500 € honoraires inclus

160 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

VENTE : maison T5 (100 m²) à MARANGE SILVANGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À moins de 30 min du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique et à 14 km de Metz, découvrez cette maison de 5 pièces au calme d'une surface de 100 m² en vente à MARANGE SILVANGE (57535). Au rez de chaussée se trouvent une entrée avec une buanderie. Au premier étage un salon double, une salle à manger et une cuisine aménagée équipée. Le dernier étage propose, quant à lui, trois chambres. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse et un jardin donnent à cette maison un gain d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 369 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison mitoyenne des années 60 de 2 étages. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire la Rousse, le Collège les Gaudinettes et l'École Maternelle la Rousse à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A4, A31 et A30 et la nationale N52 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Respectivement estimées à 309 kWh/m²/an et 96 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe

climat sont toutes les deux notées F.

Elle est proposée à l'achat pour 169 500 €. Le prix net est de 160 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,61 % du prix du bien soit 9 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ.

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

