Votre fiche bien Achat à ROCHETAILLEE SUR SAONE 69270

Maison Rochetaillee Sur Saone 4 pièce(s)

ROCHETAILLEE SUR SAONE 69270

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTAINES SUR SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Maison Rochetaillee Sur Saone 4 pièce(s)

En exclusivité, copropriété de deux lots dans une ancienne école à deux minutes de l'Inter marché et de l'arrêt de bus 40 et 70, nous vous proposons un appartement en duplex de 88 m2 avec un grand jardin et une vue panoramique sur les sur Mont d'Or.

Le bien est composé au rez-de-chaussée d'une spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée.
A l'étage vous retrouverez le grand séjour avec son poêle à granulés.

La partie nuit propose 3 chambres une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

Un abri de jardin complète le bien et vous aurez la possibilité de garer un ou deux véhicules dans la cour.

88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-05-12 11:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET