GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BARBONNE FAYEL 51120

Maison de 280 m² avec jardin à BARBONNE FAYEL

BARBONNE FAYEL 51120

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison de 280 m² avec jardin à BARBONNE FAYEL

Beaux volumes et fort potentiel pour cette maison d'habitation offrant une entrée sur cuisine, salle à manger, vaste salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, toilettes, véranda chauffée avec accès jardin, espace bureau ou bibliothèque, A l'étage: palier , deux chambres, salle d'eau, toilettes.
Grenier aménageable avec une partie déjà aménagée (pièce et point d'eau avec wc) .
Deux belles caves accessibles par la maison.
Deux annexes offrant salle de réception et salle de dégustation avec bar et point d'eau.
Chaufferie (fuel) et pompe à chaleur (7-8 ans).
Cour intérieure avec terrasse.
Jardin sans vis à vis, l'ensemble immobilier sur une parcelle d'environ 1000 m².

280 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-10 05:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5580€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET