



Appartement 5 Pièces 4 chambres

MARLY LE ROI 78160

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 5 Pièces 4 chambres

Très bel appartement 5 pièces, en 4ème étage sur 6 d'une résidence familiale, proche de toutes les commodités de MARLY LE ROI. Composé d'une entrée avec rangements, une grande cuisine équipée avec un cellier attenant et un séjour exposé SUD OUEST (double séjour possible), ouvrant sur un 1er balcon.

La séparation des espaces jours et nuits est marquée par un dégagement avec un Wc / buanderie, 4 chambres dont 2 donnant sur un second balcon et une chambre parentale avec de nombreux rangements - dressing, une salle de bain (fenêtre) avec wc intégré et une salle de douche.

Une cave et un box complètent le bien. Des places de parkings non numérotées mais réservées aux résidents de l'immeuble sont à proximité.

Le bien est en très bon état intérieur, avec des prestations de qualité. Il n'y a pas de gros travaux de copropriété à venir.

Les charges comprennent le chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage, entretien des espaces communs dont parc, tennis et piscine notamment ...

A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65 !

95.74 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	406 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage, entretien des espaces communs dont parc, tennis et piscine ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 13:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





