



## ORTAFFA : maison 2 pièces (72 m<sup>2</sup>) en location

Ortaffa 66560

**735 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 414 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

0411300147

## ORTAFFA : maison 2 pièces (72 m<sup>2</sup>) en location

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : découvrez à ORTAFFA (66560) cette maison de 2 pièces au calme de 72,16 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1940. La maison inclut une entrée, une pièce à vivre, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une suite parentale de 13 m<sup>2</sup> incluant la salle d'eau et des toilettes indépendant. En complément, chaque chambre dispose de placard. Une climatisation réversible est installé dans cette maison.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'elle offre.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage de 37 m<sup>2</sup>.

Cette maison est située dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Elne et Argelès-sur-Mer) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 19 km. On trouve deux restaurants dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Cette maison a une classe énergétique C (174 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de

serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 735 €, charges comprises (37 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 698 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 414 €.

Disponible à partir du 1 juin 2026.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Vous pouvez déposer votre dossier sur <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

|                      |            |            |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 72.16 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Meublé                 | Non                           |
| Dépôt de garantie      | 670                           |
| Provision sur charges  | 37                            |
| Conso Energ            | 174 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Année construction     | 1940                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



