



## VUE IMPRENABLE POUR CE T4 AU CALME

FONTAINES SUR SAONE 69270

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## VUE IMPRENABLE POUR CE T4 AU CALME

### EXCLUSIVITÉ

Sur les hauteurs de Fontaines sur Saône, dans une résidence sécurisée avec un parc de plus de 3 hectares avec jeux pour enfants, terrain de tennis et espaces verts...

Cet appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, vous offre une vue imprenable.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, un séjour double lumineux grâce à son exposition OUEST donnant accès à la terrasse (possibilité de troisième chambre très facilement.

Coté nuit, un dégagement donnant accès aux deux chambres avec placard, un WC indépendant et une salle d'eau.

Pour du rangement supplémentaire, une cave en sous sol complète ce T4

Au niveau du stationnement une place de parking privative et un très grand parking visiteur pour recevoir vos convives.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet de Saint Germain au Mont d'Or.

83.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	337
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.38 m2
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 02:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





