



## Maison F5 (90m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison F5 (90m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

**BASOCHE** - Découvrez une maison en meulière d'exception, entièrement rénovée pour répondre à vos exigences les plus élevées. Avec ses 3 chambres et ses combles aménageable, cette Maison offre un espace de vie généreux pour accueillir toute votre famille.

Le Rez-de-Jardin, aménagé sur 40 m2, constitue un véritable atout un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins, que ce soit pour un cabinet indépendant, une salle de jeux ou toute autre fonction que vous désirez. Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner en admirant la beauté de votre jardin, orienté plein sud pour bénéficier d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La maison en meulière, en plus d'offrir un cadre idyllique, garantit une intimité totale grâce à son emplacement sans vis-à-vis. Vous pourrez ainsi profiter de chaque espace de vie, sans aucune contrainte extérieure.

Chaque détail de cette rénovation a été pensé avec soin et réalisé avec des matériaux de qualité. L'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort moderne crée une atmosphère unique et chaleureuse.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison en meulière d'exception.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle est située à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a les lignes 105, 8, 114, 146 et

147 du bus, une gare (Les Pavillons-sous-Bois) ainsi que la ligne de tramway T4 (Les Pavillons-sous-Bois) 7 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts de même que sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 399 000 €.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

120 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement         | Non                         |
| Distance Commerces  | 2 km                        |
| Distance Train      | 5 km                        |
| Accès Ecole         | 5 min                       |
| Accès Gare          | 5 min                       |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Surface séjour      | 29 m2                       |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 1940                        |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-NORD          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 308 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





