



Appartement Albi 3 pièces, 68 m2, Centre-Ville - Rochegude

ALBI 81000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièces, 68 m2, Centre-Ville - Rochegude

EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet ALBI vous propose de découvrir cet appartement de Type 3, en plein centre ville d'ALBI, à quelques pas du Parc Rochegude.

En rez de chaussée d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'un balcon côté rue, ainsi que d'une belle terrasse côté cour intérieure. Vous apprécierez le calme qui s'en dégage.

Idéalement situé, ce T3 se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie. Appartement climatisé.

Le côté nuit comprend deux chambres, dont une avec accès sur la terrasse. Une salle de bains fonctionnelle vient compléter cet espace.

Cet appartement possède une place de parking privative en sous sol, ainsi qu'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	700 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-06 23:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2022

Photos du bien





