



EXCLUSIVITÉ - à vendre à SAINT CYPRIEN village (66750) Appartement T2

SAINT CYPRIEN 66750

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - à vendre à SAINT CYPRIEN village (66750) Appartement T2

EXCLUSIVITÉ à vendre au coeur du village de SAINT CYPRIEN (66750) cet appartement T2, en parfait état, se situe au 1er étage d'une bâtisse offrant le charme des pierres apparentes.

D'une surface habitable d'environ 57 m², cet appartement se compose d'un salon, une cuisine, une buanderie, une chambre, une salle de bains et un WC .

L'appartement dispose de la climatisation réversible dans le salon et de menuiseries double vitrage PVC.

Cette petite copropriété de 4 lots compte des charges générales annuelles de 280 euros.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a deux gares (Elne et Argelès-sur-Mer) dans un rayon de 10 km. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Idéal pour un investissement dans ce village proche de la mer et de la station recherchée de Saint Cyprien plage, ou pour un primo accédant, cet appartement est proposé à l'achat au prix de 115 000 € frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

A visiter sans tarder ce bien sous mandat exclusif : dans notre agence et nulle part ailleurs !!

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.
Référence annonce : 4970

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

