



Maison 143 m² CESTAS GAZINET

CESTAS 33610

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 Cestas**05 56 00 87 77**

Maison 143 m² CESTAS GAZINET

Superbe maison coup de coeur de 143m² sur un terrain paysagé de 836 m².

Située dans un quartier privilégié, ce bien entièrement rénové saura vous séduire.

Atypique et design cette maison se compose au rez-de-chaussée, d'un salon séjour traversant de 34m², très lumineux.

Au milieu se trouve la cuisine équipée (avec sa buanderie), ouverte à la fois sur le salon, et sur la salle à manger de 17m².

On y trouve également un bureau de 10.50m².

La partie nuit, toujours au rez-de-chaussée, se compose de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, un atelier de peinture de 12m² a été aménagé et possède une quatrième chambre, une salle d'eau et un WC, ainsi que des combles aménagées.

Le parc, calme et sans vis-à-vis dispose de deux agréables terrasses, vous permettant de profiter de la piscine et de l'espace détente de la maison. Un atelier et un pool house en fond de parcelle complètent le bien

Proche des commodités (écoles, commerces, médecins,...), et de la gare de Gazinet, qui vous conduit en moins de 15 minutes à la gare Saint-Jean de Bordeaux.

Bien coup de coeur, à visiter sans tarder.

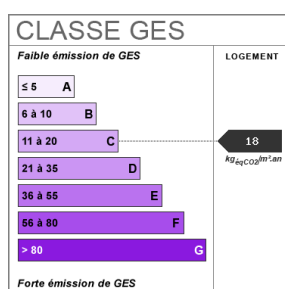
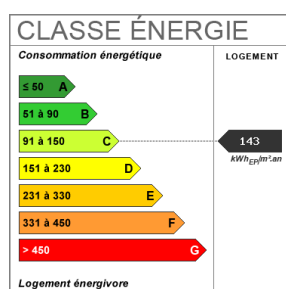
143 m²**7 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2018-03-12 07:48:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1200€ au 12/03/2018