GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FALAISE 14700

Maison PLAIN PIED FALAISE

FALAISE 14700

277 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison PLAIN PIED FALAISE

L'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur vous propose une Maison Neuve de Plain Pied comprenant :

- Belle pièce de vie d'environ 45m² bien orientée sud ouest et lumineuse, avec cuisine ouverte,

- 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, wc séparé.

- Chauffage aérothermie par pompe à chaleur, plancher chauffant bonne isolation thermique

- Conduit de fumée pour cheminée

- 2 places de parking extérieur.

- Garage spacieux

- Garanties décennales

Contactez Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

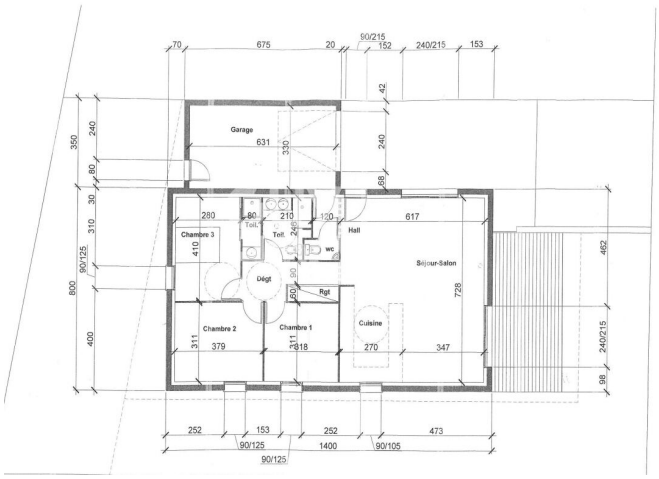
DPE non communiqué

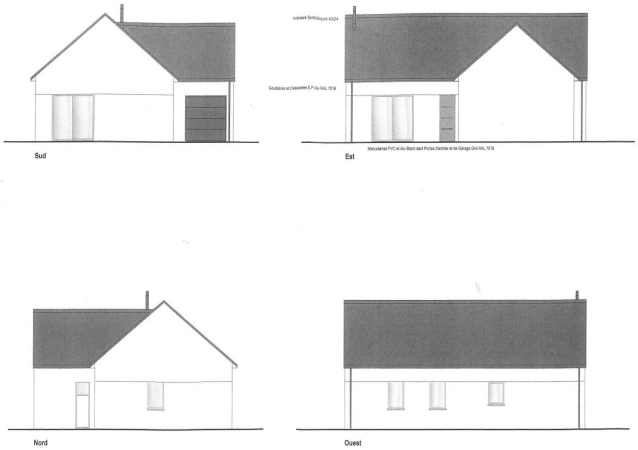
GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Garage
631
330
Chambre 3
410
Toil.
Toil.
wc
Hall
617
Séjour-Salon
728
Dégt
Rgt
Chambre 2
379
Chambre 1
318
Cuisine
270
347
70
675
20
90/215
152
240/215
153
42
240
68
350
240
80
30
310
90/125
800
400
462
240/215
98
252
153
252
473
90/125
1400
90/105
90/125


Sud
Est
Nord
Ouest