



Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

MONTMORENCY 95160

Guy HOQUET
MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 4 pièce(s) 85 m2

A VENDRE Dans petite copropriété, bas Montmorency :Bel Appartement type T4 Idéalement proche de la gare d'Enghien (ligne H a 13 minutes de Gare du Nord), dans une petite résidence de standing de 3 étage en pierre de taille, calme, arboré et verdoyant.

Venez découvrir ce superbe appartement totalement rénové de 85 m2 avec balcon.

Ce 4 pièces se compose d'une large entrée, d'un séjour donnant accès a un grand balcon filant sans vis a vis, d'une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert un dressing indépendant, trois chambres dont deux donnant sur le balcon et une avec dressing personnel, d'une salle de bain avec double vasque, de WC séparés.

Viennent s'ajouter une cave, un local vélos et une place de parking privative.

Faibles charges, a visiter au plus vite

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	416 €
Prestations / charges	(chauffage collectif gaz, eau chaude, ménage une fois par semaine, entretien des espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-02 04:35:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
