



Appartement Royan 4 pièce(s) - VIAGER OCCUPÉ

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement Royan 4 pièce(s) - VIAGER OCCUPÉ

APPARTEMENT VENDU EN VIAGER OCCUPÉ

A 300 m des commerces du centre-ville et 500 m de la plage de la Grande Conche, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, agréable appartement de 80 m², offrant entrée, séjour ouvrant sur balcon orienté Sud-Ouest, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc, placards. Cet appartement, en bon état général, dispose d'une cave et d'un garage en sous-sol.

Le viager porte sur une tête (homme âgé de 71 ans).

Le montant du bouquet est de 99 000 €.

Les honoraires d'agence (5,28 % à la charge de l'acquéreur) sont calculés sur la base de la valeur vénale de 360 000 € (soit un bouquet hors honoraires de 80 000 €).

La valeur occupée est de 187 920 €.

La rente viagère mensuelle, d'un montant de 644 €, est révisable annuellement en fonction des variations de l'indice mensuel des prix à la consommation publié par l'I.N.S.E.E.

Cet appartement affiche une classe énergétique D, qui découle d'une consommation énergétique de 157 kWh/m²/an, et d'une classe climat notée D (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²).

80.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-13 22:18:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



