GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

LOCATION T4 DUPLEX AVEC TERRASSE (108 m²) à MULHOUSE charges 150 tout compris !!!!!!!!!

MULHOUSE 68100

1 130 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 980 € Honoraires charges locataires: 930 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 220 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION T4 DUPLEX AVEC TERRASSE (108 m²) à MULHOUSE charges 150 tout compris !!!!!!!!!

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES DUPLEX AVEC TERRASSE charges 150 tout compris !!!!!!!!!
Réf.3440

En location : à quelques minutes du tramway REPUBLIQUE 3, à MULHOUSE (68100), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 97 m². Il dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes.
Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés à l'électricité avec sous compteurs et compris dans les charges .

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le tram se trouve à deux minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace tout comme sur deux théâtres et un conservatoire à quelques minutes. Il y a également un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 980 € HC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 980 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 930 € .

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

108 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	150 TOUT COMPRIS !!!!!!!! eau froide, taxe ordures ménagères, électricité des communs, chauffage et eau chaude, électricité du logement.
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 09/11/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET