GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SABRES 40630

Belle maison Basco Landaise - LUGLON

SABRES 40630

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison Basco Landaise - LUGLON

Charmante maison basco-landaise à venir découvrir sur la commune de LUGLON à 25 minutes de Mont de Marsan, 8 minutes de Sabres et 40 minutes de Mimizan.

Cette maison familiale se compose en rez de chaussée, d'une entrée indépendante, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec insert, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage, 3 chambres, un espace bureau ou salle de jeux, une véranda et une salle de bains.

A l'extérieur vous pourrez profiter de son terrain d'environs 2000m2 entièrement clôturé donnant sur une magnifique forêt de pins.

Vous trouverez également une dépendance avec double garage, atelier et combles aménageables.

Belle opportunité de part son cachet et ses volumes.

A visiter sans tarder!

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien Mme Sabrina LEROY, agent commercial enregistré au RSAC n° 948382312.

150 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-05-15 08:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1542€ au 01/01/2001

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET