GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAZAY D AZERGUES 69380

Propriété ancienne pleine de charme située au calme

CHAZAY D AZERGUES 69380

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

Propriété ancienne pleine de charme située au calme

Propriété ancienne de 8 pièces située sur les hauteurs de Chazay d'Azergues.
Cette bâtisse comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas entièrement équipée, un salon avec triple exposition et parquet en point de hongrie, un wc indépendant et une pièce spacieuse à aménager d'environ 50m².
Au premier étage une chambre traversante avec sa salle d'eau, un dressing pouvant faire office de bureau, deux chambres dont une donnant sur une grande terrasse, une salle de bains et un deuxième wc indépendant.
Au deuxième étage une salle de jeux, deux spacieuses chambres avec vue dégagée, une salle d'eau et un troisième wc indépendant.
Une cabane de jardin et une cave agrémentent le tout.
Le terrain arboré et sans vis-à-vis d'environ 1421m² est piscinable.
L'accès à l'école à pied est de 12 min, les commerces se situe à 1km, l'accès de la gare de Marcilly-Chazay se situe à 6 min en voiture.
Une visite 3D immersive est disponible sur demande par téléphone.
Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet

228 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-05-11 08:42:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5040€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Merveille
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

guy
Hoquet