



## Appartement RUEIL-MALMAISON 4 pièce(s) 87.03m<sup>2</sup>

RUEIL MALMAISON 92500

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.87% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## Appartement RUEIL-MALMAISON 4 pièce(s) 87.03m<sup>2</sup>

Au calme, dans une copropriété semi-récente arborée avec gardiens, bel appartement familial offrant : entrée, dressing, séjour double de 36,67m<sup>2</sup> cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, deux chambres ( possible trois), une salle de bains et des toilettes séparées . Un beau balcon donne sur les jardins intérieurs de la copropriété. Bien exposé. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Proche écoles, bus et commerces. A 10-12mn à pied du futur métro L.15 à venir (2031).  
Rafrachissement à prévoir.

87.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	803 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	3212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.67 m2
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-18 00:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



