GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

Maison au calme quartier recherché

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison au calme quartier recherché

Contact 06.95.37.52.74 /01.39.59.38.14
Votre agence Guy Hoquet de Soisy sous Montmorency, vous propose cette Maison Le Corbusier située à 10mn à pied de la gare de Champs de course d'Enghien les Bains.
La maison est composée d'un salon salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, un WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec douche, WC, HSP : 2.90 m, combles . Sous sol d'environ 58 M², (avec caves dont une à vins, pièces, chaufferie), garage (29 M²). Stationnement sup de deux/trois véhicules sur la parcelle . Belles prestations, au calme et proche de tout . Visite 3D sur demande. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308

122 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1

Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET