GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGENCES 14370

Maison d'architecte Argences

ARGENCES 14370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison d'architecte Argences

Votre agence GUY HOQUET Moult vous propose à la vente, cette magnifique maison des années 30 d'une surface de 160 m2 environ sur 3 niveaux.

Cette propriété de charme se compose au RDC, d'une entrée avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, un espace de vie avec une belle hauteur sous plafond, poêle à bois et cheminée dans la partie salon.

Un escalier bois nous emmène au 1er niveau avec deux grandes grandes chambres, un dressing et une spacieuse salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC.

Le deuxième niveau propose deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Un sous sol complet .

En extérieur, vous disposez de trois garages pour du rangement et stationnement de vos véhicules.

Un grand jardin arboré, avec un espace piscine sécurisé pour profiter des beaux jours.

Emplacement idéal pour cette maison de caractère, avec sa situation en coeur de bourg à proximité des commerces.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

157 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET