GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUILLY SUR MARNE 93330

Appartement 68 m² en vente à NEUILLY SUR MARNE

NEUILLY SUR MARNE 93330

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY PLAISANCE

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement 68 m² en vente à NEUILLY SUR MARNE

A 15 mm en bus du RER A de Neuilly Plaisance , au troisième étage d'une petite résidence privée et fermée, venez découvrir ce magnifique appartement refait à neuf, de 4 pièces comprenant une entrée, un double séjour, 2 chambres (possibilité 3em chambre), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un wc.
Nombreux rangements, double vitrage.
Traversant, Lumineux et calme.
Une cave et une place de parking extérieur viennent compléter ce bien.
Proche de toute commodités, écoles, commerces et transports.
A ne pas manquer !!

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	2221 €
Surface séjour	26.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-17 14:27:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET