



VENTE T1 (32.16 m²) à TOURNAN EN BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

VENTE T1 (32.16 m²) à TOURNAN EN BRIE

IDEAL INVESTISSEUR - STUDIO 1 PIÈCE - QUARTIER CALME

À vendre : à TOURNAN EN BRIE (77220), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 32.16 m² (CARREZ) situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il s'organise comme suit : une cuisine, une salle d'eau et un WC. Chauffage électrique et individuel. Le plus, un balcon ainsi qu'une place de stationnement complète ce bien.

Il est aussi équipé de la fibre optique, d'un accès sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, la gare est à quelques pas de l'appartement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du marché anime les environs toutes les semaines le mercredi et samedi matin.

Ce bien est vendu occupé, il est proposé à l'achat pour 125 000 €. Le loyer demandé au locataire est de 474 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Contactez notre équipe pour plus d'informations sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

32.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	EAU FROIDE, TAXE ORDURES MENAGERES, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES,
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-01 08:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

