



LOCATION : Studette (13m²) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1130 € Honoraires

charges locataires: 205.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 41.1 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

LOCATION : Studette (13m²) à CHAVILLE

EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce meublé de 13 m² situé à CHAVILLE (92370).

Il est composé d'une pièce principale d'un coin cuisine entièrement aménagée et équipée, un coin rangement et une douche.

Toilette sur le palier.

Chauffage et eau chaude collectif compris dans le montant du loyer.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il est en bon état général.

Cet appartement se trouve à 500 mètres des commerces. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement et la gare Chaville RD et RG à moins de 10 minutes à pied.

12.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui

Date ERP	2026-03-07 19:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 330€ au 01/01/2021

Photos du bien



