



A VENDRE 4 pièces de 67 m² + BALCON et PARKING

MEUDON LA FORET 92360

239 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

A VENDRE 4 pièces de 67 m² + BALCON et PARKING

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un SUPERBE appartement de 67 m², avec BALCON exposé EST et DOUBLE VITRAGE. Le DOUBLE SEJOUR (possibilité de refaire une troisième chambre) très LUMINEUX de 26m² environ, un couloir borde les 2 chambres, la salle de bain et les WC indépendants. La jouissance d'un PARKING PRIVATIF et une CAVE complètent ce bien.

Accès en 10 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 5 minutes du Tramway T6 arrêt Georges Pompidou.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-11 15:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



