



Appartement 3 pièces avec balcon

LIMEIL BREVANNES 94450

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 3 pièces avec balcon

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BEAU BALCON

En vente : à LIMEIL BREVANNES, proche mairie et donc de toutes les commodités et de la future station téléval, découvrez cet appartement T3 de 64 m².

Il se situe au 3eme étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2015 aux belles prestations. Cet appartement offre une pièce de vie de 24 m² avec sa belle cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement est aussi agrémenté d'un beau balcon de 9 m², accessible par le séjour

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol avec vidéo surveillance est réservée pour ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 235 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement (Ref 639) à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

63.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-09 09:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



