



Maison indépendante à Coulommiers (77120) avec sous-sol total et parcelle de 2000 m²

COULOMMIERS 77120

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison indépendante à Coulommiers (77120) avec sous-sol total et parcelle de 2000 m²

À découvrir à seulement 8 minutes de Coulommiers (77120), cette maison de maçon indépendante de 150 m² est éditée sur un sous-sol total et une parcelle d'environ 2000 m².

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une cave et une buanderie, offrant un espace de rangement pratique.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une grande cuisine d'environ 10 m², un salon de 25 m² offrant la possibilité d'ouvrir l'espace, une chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une pièce d'eau à finir selon vos goûts, et 2 greniers offrant la possibilité d'agrandir la pièce d'eau existante et de créer une 4ème chambre selon vos besoins.

Attendant à la maison, à l'arrière, vous disposez d'une grande pièce supplémentaire style "grange" pour y faire un atelier ou autre.

Une partie du terrain est divisible et constructible.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison indépendante située à proximité de Coulommiers, offrant un espace de vie confortable et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

150 m²

6 pièce(s)

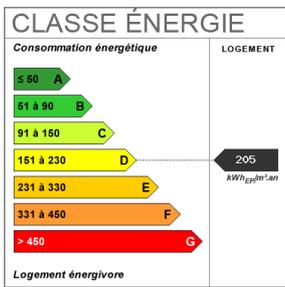
4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





