GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - LOCAL COMMERCIAL

DOL DE BRETAGNE 35120

700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 588 € TTC

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - LOCAL COMMERCIAL

A LOUER - Local commercial entièrement rénové situé dans la rue commerçante historique de Dol-de-Bretagne. Ce charmant espace comprend un sas d'entrée sécurisé, une boutique de 26m², une réserve pratique ainsi qu'un WC. L'emplacement idéal au coeur de cette rue commerçante animée offre une très belle visibilité pour les commerces.
Ne manquez pas cette occasion d'établir votre activité dans cet environnement dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
Activités de restauration/débit de boisson, non autorisés!
PRIX CESSION DROIT AU BAIL: 1 000€.
LOYER HT 700€/mois.
Honoraire agence cession de droit au bail charge acquéreur: 588€ TTC.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

57.65 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Prestations / charges	Remboursement ordures ménagères sur présentation. Année 2022: 7570 pour l'année.
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-05-13 00:12:05
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LA GALERIE DU CHANVRE
Textiles
Boissons
Infusions
Graines
Huiles
Cosmétiques
CONFORT
& BIEN-ÊTRE
02 99 56 48 31

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER
Et si c'était vous...
NOUS RECRUTONS
Négociateur/négociatrice
en immobilier à
Dol de Bretagne
Envoyez votre candidature par mail :
doldebretagne@guyhoquet.com

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER
Soyez les premiers à découvrir
nos nouveautés
En avant première
Facebook
Instagram