



## Exclusivité!!! PARIS 18!!! LOCAL COMMERCIAL A USAGE BUREAU PROFESSION LIBERALE ET HABITATION 67.04m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Exclusivité!!! PARIS 18!!! LOCAL COMMERCIAL A USAGE BUREAU PROFESSION LIBERALE ET HABITATION 67.04m<sup>2</sup>

Exclusivité !!! PARIS XVIIIème !!! Métro Simplon/Clignancourt!!!

Dans un immeuble en crépis lisse du début du 20ème siècle, beau local commercial de 67m<sup>2</sup> à usage de bureau disposé en U. Il comprend 3 postes de travail en Open Space, un bureau séparés et un appartement F1 de 25.52m<sup>2</sup>.

Il y a deux entrées distinctes pour la partie bureau et la partie habitation. Une cave en sous-sol vient compléter le bien. Idéal profession libérale( médecin généraliste, dentiste, comptable...) ou investisseur. Proximité toutes commodités.

Facile d'accès entre le métro Simplon, Clignancourt, Marcadet Poissonniers et divers ligne de bus. Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1779

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

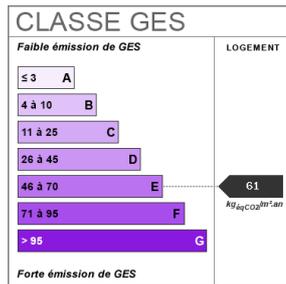
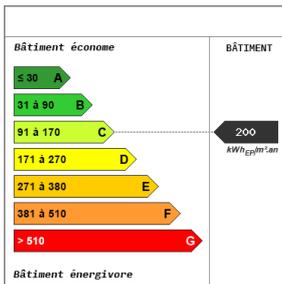
### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

