

# GUY HOQUET

## Immeuble de 4 appartements à vendre à BAGNOLS SUR CEZE

BAGNOLS SUR CEZE 30200

Guy HOQUET  
VILLENEUVE LES  
AVIGNON

0490154601

25, rue de la République  
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

## Immeuble de 4 appartements à vendre à BAGNOLS SUR CEZE

IMMEUBLE 4 Appartements AU CALME - AVEC GARAGE ET COUR PRIVATIVE

En plein centre ville, au pied des commerces, venez découvrir cet immeuble comprenant un magnifique duplex lumineux, deux studios et un T2.

Rapport locatif pouvant atteindre environ 30.000 € / an avec un taux de rentabilité d'environ 7,50%

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il se situe dans un immeuble ancien aux poutres apparentes. Le bâtiment comporte trois étages avec 4 appartements.

Les quatre appartements ont été rénovés avec goût et matériaux de qualités.

Ce bien est complété par une cour et sa terrasse à l'abris des regards, l'idéal pour profiter des beaux jours. Une cave offre à cet immeuble du potentiel supplémentaire.

L'immeuble dispose d'un grand garage.

L'immeuble se trouve sur la commune de Bagnols-sur-Cèze. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes de l'immeuble. Le cinéma Casino vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. On trouve de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés

animent le quartier.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble à vendre à BAGNOLS SUR CEZE.

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

6 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-08 20:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 01/01/2020