



Appartement 2 pièces, DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 445.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.2 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement 2 pièces, DOL DE BRETAGNE

A LOUER APPARTEMENT DOL DE BRETAGNE,

Situé au dernier étage d'une petite copropriété du centre ville de DOL-DE-BRETAGNE, appartement duplex 2 pièces. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec passe plat donnant sur la cuisine aménagée et équipée (four , plaques électriques, hotte), une salle d'eau, une chambre avec une mezzanine, un WC séparé. Toutes commodités à proximité immédiate.

Disponible de suite

Superficie: 44.02m²

D.P.E: E (258Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer : 530 euros + 40€ de provisions sur charges (10€ minuterie parties communes, 30€ eau froide en sous compteur) avec régularisation annuelle, paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel.

Dépôt de garantie: 530€

Honoraires charge locataire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 445.20 euros TTC (soit 318€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 127.20€ pour EDL entrée et sortie)

44.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

530 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction

1975

Assainissement

Sans

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Collective

Gardien

Non

Date ERP

2023-09-21 08:41:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



