



## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**158 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

A Biscarrosse Bourg, non loin du centre-ville et proche des écoles, nous vous proposons un appartement clés en main. Il a bénéficié d'une rénovation qui vous permettra de profiter des lieux dès votre arrivée. L'appartement se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant, de 2 chambres facilement transformable en 3 chambres, d'une salle d'eau et 2 balcons rien que pour cet appartement ! Une cave est également comprise dans la vente. Une visite s'impose pour vous rendre compte de la qualité de cet appartement. A vos téléphones !

71.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2163.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-16 06:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien





