

# GUY HOQUET

## VENTE : appartement 4 pièces en duplex (106 m<sup>2</sup>) à THAON LES VOSGES

EPINAL 88000

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert  
88000 EPINAL

0329344619

## VENTE : appartement 4 pièces en duplex (106 m<sup>2</sup>) à THAON LES VOSGES

PROCHE D'ÉPINAL - GRAND APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ÉPINAL: à proximité de la gare, venez découvrir à THAON LES VOSGES (88150) cet appartement 4 pièces de 106 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce de vie sur cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi que deux bureaux à l'étage. Il dispose également d'une grande terrasse, un garage et des places de parkings.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Le prix de vente de cet appartement est de 153 000 €. Le prix net est de 145000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat simple.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-27 19:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---