GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANET PLAGE 66140

# Vente de Murs emplacement idéal face à la Mer de Canet SUD

CANET PLAGE 66140

## 234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56


## Vente de Murs emplacement idéal face à la Mer de Canet SUD

Local commercial avec un emplacement idéal face à la mer sur Canet SUD
superficie de 70m2
loyer 16920€/An
charge et Foncier à la charge du locataire
Bail commercial en-cours 3/6/9
Terrasse de 80m2 privative sans charge
loué actuellement à restaurant aux normes exploité à l'année
Placement idéal
Contacter Frédéric O611891175

70 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |

| | |
|---|---|
| Charges forfaitaires | 100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

KOKORIKO RESTAURANT
A VOLONTÉ

KOKORIKO RESTAURANT
A VOLONTÉ

KOKORIKO
A VOLONTÉ