

GUY HOQUET

Maison indépendante au calme

GRANDFRESNOY 60680

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN****03 44 30 02 86**8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

Maison indépendante au calme

Située à GRANDFRESNOY dans une impasse au calme, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle entièrement de plain pied .

Elle est construite sur sous-sol total et possède également une véranda très agréable. Elle dispose d'un séjour avec cheminée, wc, séparé, salle d'eau et 2 chambres.

Elle possède un magnifique terrain de 1011m2 arboré et très bien exposé.

La commune de GRANDFRESNOY bénéficie d'une très belle qualité de vie pour ses habitants, de nombreux commerces de proximité ainsi qu'une vie locale et associative riche en fait un village très apprécié des familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Référence L896. Prix de vente FAI: 199.000€

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2023-05-20 21:22:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 354 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive