GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200

Appartement T3 (52 m²) à vendre à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T3 (52 m²) à vendre à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à côté du tramway MAIRIE (lignes 2 et 3) et du centre ville , venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 3 pièces au calme de 52 m². Il est composé de deux chambres et d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages. Il est en bon état général.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme à deux pas d centre ville. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes 2, 3, 1 et TT du tramway à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Palace de même que sur deux théâtres à proximité. Il y a aussi un grand choix de restaurants et quatre bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 75 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 3500
CHARGES ANNUELLES : 1500 €
Taxe foncière : 507 euros
NOMBRE DE LOTS : 8 dont 4 lots d'habitation
CLASSE ÉNERGIE : F
AGENT : Mouad MAZOUI

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 03/05/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET