



Appartement Pontcharra T2 à louer au centre ville

PONTCHARRA 38530

550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

au centre ville

Au 2ième et dernier étage d'un bâtiment situé au centre ville de Pontcharra, ce T2 est composé de la façon suivante :

- une chambre séparée avec placard mural,
- 1 Salle de bains,
- 1 wc séparé,
- un séjour /salle à manger donnant sur cuisine
- 1 mezzanine de 6 m² au sol au dessus du salon (possibilité de faire un bureau)
- 1 cave en commun au sous-sol est à votre disposition

loyer 550 € par mois , reste à votre charge EDF + EAU (chauffage électrique)

Pas de balcon, et les voitures sont garées dans la rue

- APPARTEMENT DISPONIBLE 1ER AVRIL 2026
- GARANTS OBLIGATOIRES POUR CE DOSSIER

Idéal pour une personne seule ou un couple

45 m²

2 pièce(s)

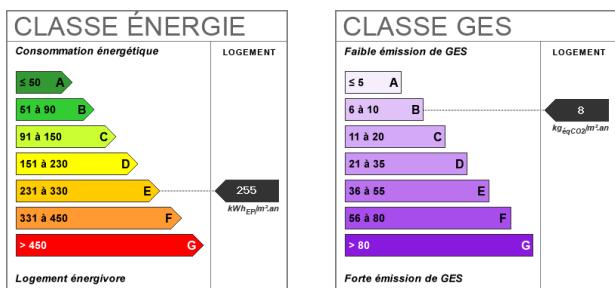
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

