



VENTE : appartement (studio de 21 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement (studio de 21 m²) à ROYAN

CENTRE-VILLE - Proche commerces et plage

En vente : au coeur du centre-ville de ROYAN (17200), découvrez cet appartement 1 pièce de 20,73 m². Il dispose d'une pièce principale de 18 m² avec cuisine et d'une salle d'eau avec wc. En complément, il propose également une cave.

Ce studio se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 13 lots.

L'appartement se situe à 100 mètres des commerces et du marché central. Côté transports, on trouve un arrêt de bus à moins de 4 minutes à pied. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 500 mètres.

Il est proposé à l'achat pour 80 000 €. Le montant moyen des charges annuelles est de 670 €.

Il s'agit d'un logement dont la notation est G, qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (486 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 105 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 760 € et 1 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ROYAN.

20.73 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	1.2 km
----------------	--------

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	670 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

