GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PIBRAC 31820

# PIBRAC A VENDRE maison T4 (100 m²)

PIBRAC 31820

## 365 700 € *

* 365 700 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10


# PIBRAC A VENDRE maison T4 (100 m²)

PROCHE DE TOULOUSE - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE
PIBRAC MAISON T4 VENDRE (100 m²)
En vente : venez découvrir à PIBRAC (31820) cette maison de 4 pièces de 100 m² et de 2 393 m² de terrain. Vous accédez à cette maison par la véranda orientée ouest qui donne sur une entrée deservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, puis une salle à manger de 21 m², un salon avec cheminée de 14 m². Un couloir vous enmène sur trois chambres de 10 m² à 11 m². Elle propose également une salle d'eau et des toilettes indépendantes.
Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.
Par un double accès au jardin arboré vous pouvez accéder au garage avec sa buanderie..

Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Pibrac à quelques pas du bien. Les autoroutes A624, A621 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve trois restaurants et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime le quartier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 63 kWh/m²/an et 63 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 010 € et 2 770 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 365 700 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.5% du prix du bien soit 15 700 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à PIBRAC.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |

| | |
|---|---|
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2022-09-30 13:35:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET