



## A VENDRE : SAINT-QUAY-PORTRIEUX LOCAL COMMERCIAL SUR LE PORT

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**114 215 € \***

\* 114 215 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : SAINT-QUAY-PORTRIEUX LOCAL COMMERCIAL SUR LE PORT

À vendre, ce local commercial polyvalent de 53 m<sup>2</sup> est idéalement situé sur le port de Saint-Quay-Portrieux. Avec sa configuration, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins de votre activité. Le local se compose de 2 bureaux fonctionnels, d'un vaste espace d'accueil et de la possibilité de créer une cuisine ou un espace pour le personnel.

Les + ce local :

- Emplacement sur le port avec une vitrine
- Configuration modulable avec 2 bureaux déjà présents, idéaux pour des espaces de travail individuels ou de réunion.

Que vous soyez à la recherche d'un emplacement pour votre entreprise ou d'une opportunité d'investissement, ce local commercial vous offre de nombreuses perspectives. Ne manquez pas cette occasion d'établir votre activité sur le port de Saint-Quay.

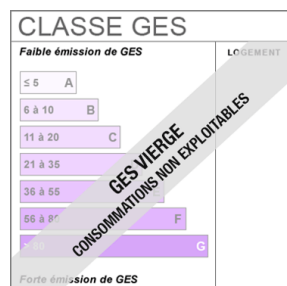
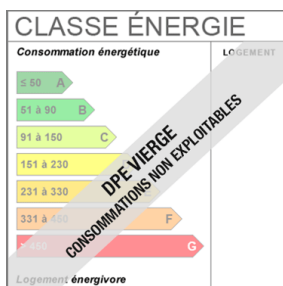
**53 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-05-17 23:25:04
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien



