



Bureaux 164 m² , Auterive(31190) A louer

AUTERIVE 31190

1 170 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2910 €

Honoraires charges locataires: 1100 € TTC

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Bureaux 164 m² , Auterive(31190) A louer

Auterive centre, bureaux à louer dans une maison de village sans copro.

Le bâtiment de 164 m² réalisé par un architecte allie le charme de l'ancien et la praticité du moderne, il dispose de 4 bureaux .

Libre en octobre 2023.

Il est constitué de 4 bureaux , un accueil, des espaces d'attentes. cuisine, d'une salles bain, toilette, local technique et sous sol (voir les plans en photos).

Loyer annuel : 11 640 euros hors charges

Charges annuelles :2 400 € (eau , ordures ménagères, taxe foncière)

Honoraires : 1 100 euros HT-HC à la charge du preneur

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

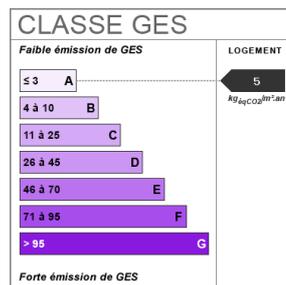
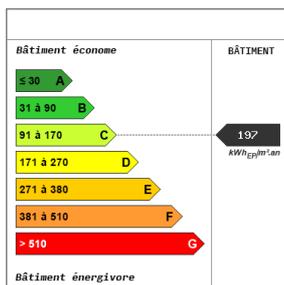
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

164 m²

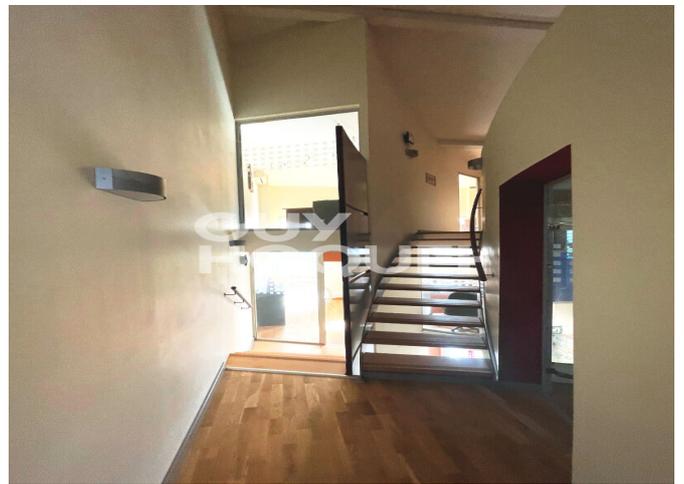
Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 200 € |
| Dépôt de garantie | 2910 € |
| Année construction | 1989 |
| Date ERP | 2023-03-28 10:20:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

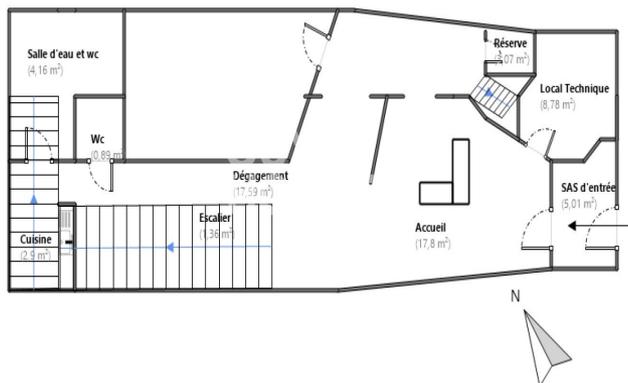
Bilan énergétique



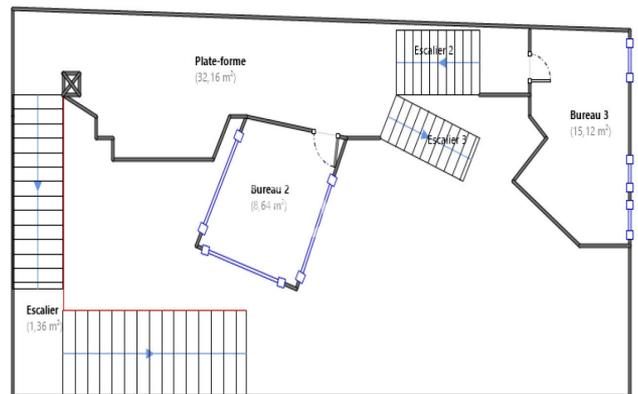
Photos du bien



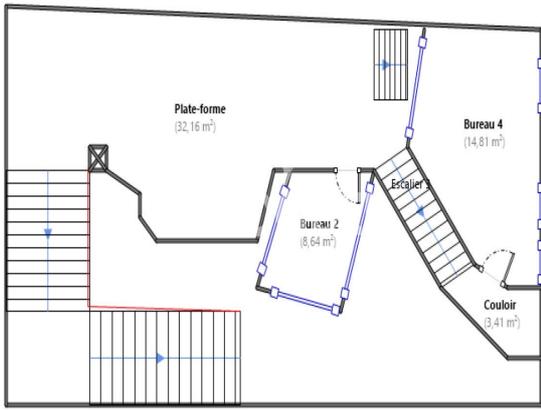
RDC



1er ETAGE



1er etage demi palier



SOUS SOL

