



Hyper centre T2 de 49.09 m²

CHARTRES 28000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.27 €
TTC.

HYPER CENTRE

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Hyper centre T2 de 49.09 m²

Beau T2 avec charme de l'ancien dans une petite copropriété, comprenant:

- une entrée
- un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée
- un coin nuit séparé*
- une salle d'eau et un wc

Une visite s'impose !

Disponible à partir du 06.04.2026

49.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	charges : parties communes et TOM Eau individuelle
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	18.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-12-16 07:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

Photos du bien



