



## Maison T4 - 74 m<sup>2</sup>

HAUTE GOULAIN 44115

**890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 814 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €  
TTC.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

**Maison T4 - 74 m<sup>2</sup>**

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 à Haute Goulaine

Disponible début février,

Cette maison, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé. À l'étage, trois chambres lumineuses, dont 3 chambres avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Il y a également un garage. Pas de jardin, mais situé à coter des vignes.

Le loyer est de 870,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1265

Consommation énergétique : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 870,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois (eau froide)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 870 €

Date ERP 2023-05-23 01:36:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 6 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

