



Duplex T4 - 74 m2

HAUTE GOULAINÉ 44115

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Duplex T4 - 74 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublée T4 à Haute Goulainé

Disponible dès maintenant,

Cet appartement Duplex meublée, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction) et un WC séparé.

À l'étage, trois chambres lumineuses avec placards, et d'une salle d'eau avec WC.

Pas de jardin, mais situé à coter des vignes. Place de stationnement facile.

Le loyer est de 960,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 814,00 euros dont 222,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1265

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Honoraires à la charge du locataire : 814,00 € TTC dont 222,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 935,00 €

Montant des charges :25,00 € / mois (eau froide)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	935 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-05-23 03:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



