GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAUBAN 71800

Maison en pierre !!!

VAUBAN 71800

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison en pierre !!!

En Exclusivité! Cette ancienne maison en pierres apparentes située sur la jolie commune de Vauban.
A rénover entièrement, elle se compose de 3 potentielles grandes chambres, d'une cuisine meublée, d'un salon/séjour avec un plafond en poutres apparentes, d'un espace salle d'eau/buanderie, un cellier, un garage avec grande porte en bois.
Sur un terrain de 4137 m² arboré pour vous rafraichir les longues journées d'été et doté d'un abri de jardin en bois.
De nombreuses possibilités d'aménagement voire d'agrandissement avec le garage (possibilité d'aménager une mezzanine) et l'appentis attenant pour cette jolie propriété au calme dans la campagne Brionnaise.

119.5 m² | 5 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 13:31:29
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

A VENDRE
GUY HOQUET