Boucle, studio idéal investisseur

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON
67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Boucle, studio idéal investisseur

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans la Boucle, rue Victor Hugo, ce studio duplex au rez-de-chaussée en arrière-cour. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains, une chambre et une mezzanine. Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, huisseries double-vitrage PVC et bois, VMC. Faibles charges (moins de 50 € / mois). Rafraîchissement à prévoir, pas de travaux de copropriété à venir.
Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHAU-376.

18.63 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14

Charges annuelles (ALUR)	610.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-18 21:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021