

GUY HOQUET

Appartement en plein coeur de Nemours au calme

NEMOURS 77140

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement en plein coeur de Nemours au calme

Situé au premier étage, cet appartement se situe dans une copropriété calme et entretenue.

En bon état général, il dispose de 3 pièces réparties sur 51.36 m².

Il se compose comme suit : une entrée desservant un grand salon, une cuisine, un couloir, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

De plus, un petit balcon vous permettra de profiter des beaux jours !

Une cave complète ce bien, un gain de confort supplémentaire.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 51 lots dont 22 d'habitation. Le montant annuel des charges s'élève à 1200 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-24 07:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

