GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Exceptionnel, plain-pied proche du centre ville

CAHORS 46000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Exceptionnel, plain-pied proche du centre ville

A deux pas du centre-ville de Cahors, au coeur d'un quartier résidentiel calme, sans vis à vis, maison entièrement restaurée offrant une vie de plain-pied, avec des combles aménagés.
- au rez de chaussée: espace de vie, donnant accès aux terrasses, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un garage.
- à l'étage, combles aménagés , deux chambres, palier.
- cave, vide sanitaire.
Piscine 8x4x1,5 sel.
Terrain plat arboré et clos, portail électrique, belles prestations.
A visiter sans hésitations, Coup de coeur assuré !

122 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-31 11:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY