GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JORIOZ 74410

APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC GRANDE TERRASSE A SAINT-EUSTACHE

SAINT JORIOZ 74410

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC GRANDE TERRASSE A SAINT-EUSTACHE

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET Grand Annecy!

Situé sur la commune de St-Eustache dans un environnement calme, champêtre et verdoyant, et à dix minutes du centre-ville de Saint-Jorioz, venez découvrir cet appartement duplex de 88.39m², rempli de charme.

Niché dans un ancien corps de ferme rénové en 2000, ce magnifique appartement type 4 avec son entrée indépendante, vous propose une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour et sa terrasse exposée sud/ouest, un double salon (possibilité de créer une troisième chambre) et un WC.
Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une première chambre avec son dressing, d'une seconde chambre avec un accès à l'extérieur, une grande salle-de-bains avec douche, baignoire et WC.
Lors des belles journées ensoleillées, vous profiterez d'une grande terrasse avec son jardin et d'un jacuzzi.

Ce compromis idéal entre un appartement et une maison, sera séduire aussi bien un couple qu'une petite famille.

En annexes, un grand garage fermé, 1 cave et 2 places de parking privatives complètent ce bien.

Le toit de la copropriété est en train d'être entièrement refait!

DPE : D

Votre Agent commercial : Claire FERRARIS, EI, RSAC ANNECY 851 006 874

88.39 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-10 19:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Excellent compromis appartement maison qui fera le bonheur d'un couple ou d'une petite famille

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien