



TOULOUSAINNE à rénover

MONTECH 82700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

TOULOUSAINNE à rénover

Au centre du village de Mas-Grenier, à 15 Km de Montech, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 230 m², avec une dépendance et un grand jardin. Les matériaux sont nobles.

Elle est composée en rez de chaussée d'une entrée centrale desservant la cuisine, un grand séjour salon de 50 m² avec sa cheminée ancienne, salle d'eau, cellier, loggia.

A l'étage, le couloir central dessert 4 chambres, un grand balcon sur l'arrière de la maison. A l'étage supérieur, le grenier est aménageable.

La maison est construite sur une parcelle de 909 m² avec possibilité de division parcellaire pour un terrain à bâtir.

Il est aussi possible de créer un ou plusieurs appartements pour les investisseurs.

La maison est à rénover; le système de chauffage est à prévoir (non soumis au DPE).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

235 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	51 m2
Date ERP	2023-05-24 21:48:22
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	briques toulousaines investisseur jardin piscine à rénover terrain constructible et divisible 25 KM Montauban

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



