GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TURBALLE 44420

Maison 129m2 - 700m de terrain

LA TURBALLE 44420

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 129m2 - 700m de terrain

La Turballe (44420) 2km du centre et de la plage, maison année 70, ouvertures récentes en PVC et volets électriques.
Elle se compose d'une entrée, un salon/séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, un bureau, une salle d'eau avec douche italienne récente, une lingerie. A l'étage, un dégagement desservant 4 belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec wc.
Une terrasse exposée Sud/Ouest. Le tout sur un terrain d'env. 700m2

129 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-01-17 07:00:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 17/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET